



Bogatynia, dnia 17.02.2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38 oraz 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 tj.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszalnego nr 11, położonego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 37b, na III piętrze, składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 32,60 m². Lokal położony jest na nieruchomości stanowiącej działki oznaczone nr ewid. **72/3 i 72/4 AM 6 obr. 022503_4.0003 Bogatynia III** będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Bogatyni w udziale 1/1 zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działki gruntu stanowią własność Gminy Bogatynia.

Budynek stanowi odrębną nieruchomość Spółdzielni Mieszkaniowej w Bogatyni. Dla przedmiotowego lokalu ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Posiadaczem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Bogatyni przy ul. M. Skłodowskiej Curie 37 b jest Gmina Bogatynia w udziale 1/1 zgodnie z postanowienie Sądu Rejonowego w Zgorzelcu. Do lokalu przynależy piwnica.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia działki o nr ewid. 72/3 i 72/4 AM 6 obr. 022503_4.0003 Bogatynia III przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy – **symbol MW 3**

Lokal posiada niezależne wejście z przedpokoju do wszystkich pomieszczeń. Pomieszczenia kuchenne ostatni lokator przegrodził trwałą ścianką. W części z oknem urządzono mały pokój. Stan techniczny lokalu dobry. Posadzki w lokalu pokryte panelami i płytkami. Tynki wewnętrzne w stanie dobrym. Ściany malowane, stolarka okienna z PCV w stanie dobrym, drzwiowa płytowa w stanie dobrym. Drzwi wejściowe do lokalu płytowe pełne w stanie dobrym. Instalacje w lokalu sprawne, w stanie dobrym. Urządzenia techniczno-sanitarne w stanie złym, kwalifikują się do wymiany. Lokal mieszkalny wyposażony w następujące instalacje: energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o i c.w, wentylacji grawitacyjnej.

CENA WYWOŁAWCZA LOKALU 99 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.03.2020r o godz. 10:00 w Sali konferencyjnej (I piętro), Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **9 900,00 zł** w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: **„wadium na przetarg na lokal**

mieszkalny nr 11 ul. Marii Skłodowskiej Curie 37b” najpóźniej do dnia 18.03.2020r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy. Pierwszy przetarg odbył się 12.11.2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu mieszkalnego i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na BIP, stronie internetowej gminy Bogatynia www.bogatynia.pl oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1 na tablicy ogłoszeń w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni – Wydział Nieruchomości, Zagospodarowania Przestrzennego i Spraw Mieszkaniowych pod nr telefonu (075) 25 340-341.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia


Wojciech Błasiak

